



COMUNE DI PONTECURONE  
(Alessandria)

Servizio Tecnico

Determinazione n° 230

Data 26/10/2011

Oggetto : Legge regionale 14 Luglio 2009, n° 20 “Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica” ; Denuncia di Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire per gli interventi di nuova costruzione; Approvazione modello di Relazione Tecnica accompagnatoria alla DIA.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Premesso:

- che l'articolo 8 comma 3 della Legge Regionale 14 Luglio 2009, n° 20, dispone che in alternativa al permesso di costruire possono essere realizzati mediante Denuncia di Inizio Attività edilizia ( DIA ) :

Omissis

*c) gli interventi di nuova costruzione, se sono in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale.*

*4. La dichiarazione prevista al comma 3, lettere .... c), è assunta dal competente organo comunale entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati ad operare con DIA; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione purché il progetto di costruzione sia accompagnato da relazione tecnica, nella quale sia asseverata l'esistenza delle caratteristiche sopra menzionate.*

Considerato che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione con D.G.R. n° 149/23898 del 28/04/1993 e successiva Variante Generale, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 12 Luglio 2011, n° 10-2313;

Considerata la necessità di rendere omogenea e dunque di facilitare l'inoltro - da parte dei soggetti interessati - della relazione tecnica asseverata in alternativa all'atto di ricognizione, si rende opportuna la redazione di un Modello uniforme della prescritta “Relazione tecnica asseverata”

Visto il modello all'uopo predisposto dall'Ufficio Edilizia, che si riporta quale Allegato 1 parte integrante alla presente determinazione;

Considerato che il predetto Modello - debitamente compilato a cura del tecnico professionista firmatario del progetto contiene sufficienti elementi di valutazione delle “disposizioni plano-volumetriche” contenute nello strumento urbanistico generale vigente e di quello adottato;

Tutto ciò premesso e per quanto di competenza ai sensi art.107 del D.Lgs. n° 267/00;

DETERMINA

1. di approvare come approva, l'Allegato 1, Modello “Relazione tecnica” di asseverazione per interventi di nuova costruzione da realizzarsi con Denuncia di Inizio Attività edilizia ( D.I.A.) in alternativa al Permesso di Costruire, previsto dall'art. 8 comma 3 lettera c) della Legge Regionale 14 Luglio 2009, n° 20;

2. Tale modello di asseverazione ( perizia giurata presso la Pretura ) dovrà essere allegato ad ogni Denuncia di Inizio Attività edilizia ( D.I.A.) qualora l'interessato od avente titolo intende avvalersi della facoltà concessagli dall'art. 8 comma 3 lettera c) della Legge Regionale 14 Luglio 2009, n° 20;

3. Rimane impregiudicato il diritto – da parte da parte del personale del Servizio Tecnico ed entro 30 giorni dalla presentazione della DIA – di provvedere :

- a verificare la completezza della documentazione presentata;

- ad accertare che la tipologia dell'intervento descritto ed asseverato dal professionista abilitato rientri nei casi previsti dal presente articolo;

- a comunicare l'importo del contributo di costruzione;

- a notificare all'interessato le eventuali ragioni ostative che impediscono la realizzazione dell'intervento.

- in caso di incompletezza della documentazione, richiedere l'integrazione. Il termine per l'inizio dei lavori è interrotto sino al ricevimento degli atti necessari. La richiesta di integrazione non può essere reiterata.

3. Di provvedere, per gli effetti dell'art. 31 della Legge 24 Novembre 2000 n° 340, alla pubblicazione dell'Avviso, nello spazio dedicato alla pubblicità degli atti previsto nel Portale Informativo del Comune.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
Arch.Dario GRASSI